

Avis d'appel public à la concurrence

Directive 2014/24/UE

Le présent avis constitue un appel à la concurrence

Pouvoir adjudicateur

NOM ET ADRESSES :

OPHEA - Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg
24, Route de l'Hôpital
CS 70128 67028 STRASBOURG

Adresse internet : <http://www.ophea.fr/>

Adresse du profil d'acheteur (URL) : <http://www.achatpublic.com/>

Accès électronique à l'information (URL) : <http://www.achatpublic.com/>

Soumission des offres et des demandes de participation par voie électronique : <http://www.achatpublic.com/>

COMMUNICATION :

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse:
<http://www.achatpublic.com>

TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR :

Organisme de droit public.

ACTIVITÉ PRINCIPALE :

Autre : Logement et équipements collectifs.

Objet :

Réhabilitation de 255 logements et 4 commerces de la cité RISLER ILM Strasbourg Neudorf

Numéro de la consultation : AO24/15

Lieu d'exécution :

1-3-5-7-9-11-13-15 AVENUE ARISTIDE BRIAND

1 A 12 QUAI DE LA TUILERIE

21-23-25-27-29 RUE DE STOSSWIHR

67000 Quartier Neudorf - Strasbourg

Code CPV principal : 45454000 Travaux de restructuration

Type de marché : Travaux.

Description succincte :

La présente consultation a pour objet des travaux de réhabilitation de 255 logements et 4 commerces de la cité RISLER ILM Strasbourg Neudorf.

Ce marché est divisé en lots : Non

Forme de marché : ordinaire. Le marché est dévolu à une seule entreprise (entreprise générale ou groupement représenté par le mandataire) qui en assure l'entière réalisation sous commande d'un marché unique. La dévolution à une seule entreprise est justifiée en raison des difficultés techniques de l'opération. En effet, il est question d'une réhabilitation d'ampleur, en site occupé, sur un quartier urbain dense. Il est prévu de réhabiliter les logements en remplaçant les pièces humides sans sortir les occupants, de connecter les bâtiments et logements au chauffage urbain en lieu et place de la desserte au gaz, de réhabiliter les communs, d'isoler les façades dans un contexte de façades remarquables et de refaire les extérieurs. Par ailleurs, ce périmètre travaux est à coupler avec une présence d'amiante, à gérer dans ce contexte de cohabitation mais en totale sécurité pour tous. La mission d'ordonnancement, pilotage et coordination du chantier (OPC) et la mission d'interface locataires (MOS) sont assurées par l'entreprise générale titulaire (ou le groupement d'entreprises).

Pour une parfaite lisibilité le marché est décomposé en 11 lots techniques comme suit :

- 01 - TRANSFORMATION - GROS OEUVRE
- 02 - REVISION COUVERTURE - ETANCHEITE
- 03 - MENUISERIE EXTERIEURE PVC
- 04 - SERRURERIE
- 05 - ISOLATION THERMIQUE EXTERIEURE
- 06 - PLATRERIE - ISOLATION
- 07 - MENUISERIE BOIS
- 08 - PEINTURE - REVETEMENTS DE SOLS ET MURS
- 09 - CHAUFFAGE - VENTILATION -SANITAIRE
- 10 - ELECTRICITE
- 11 - PLATE FORME PMR

Durée du marché :

Le délai global prévu pour l'exécution de l'ensemble des prestations est de 24 mois (y compris période de préparation).

Variantes : Des variantes seront prises en considération : oui

Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché :

Groupement conjoint avec mandataire solidaire

Modalités essentielles de financement et de paiement et/ou références aux textes qui les réglementent :

Prestations réglées par un prix global forfaitaire et des prix unitaires. Prix révisibles semestriellement. Aucune avance prévue. Délai global de paiement des prestations de 30 jours.

Conditions particulières d'exécution :

Le marché comprend des conditions d'exécution à caractère social (obligation d'emploi de personnes en difficulté).

Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

Critères d'attribution pour tous les lots:

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération :

- Prix des prestations (40 %)
- Valeur technique (60 %)

Type de procédure :

Appel d'offres ouvert soumis aux dispositions des articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la commande publique.

Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics : Oui

Date limite de réception des offres : 23/09/2024 à 12 H 00

Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre :

Durée en mois : 6 (A compter de la date limite de réception des offres)

RENOUVELLEMENT

Il ne s'agit pas d'un marché renouvelable

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

La candidature peut être présentée soit sous la forme des formulaires DC1 et DC2 (disponibles gratuitement sur le site www.economie.gouv.fr), soit sous la forme d'un Document Unique de Marché Européen (DUME). La transmission des plis par voie électronique est imposée pour cette consultation.

Par conséquent, la transmission par voie papier n'est pas autorisée. La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur. Les modalités de transmission des plis par voie électronique sont définies dans le règlement de la consultation.

Une visite sur site est obligatoire. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Les conditions de visites sont les suivantes : La visite obligatoire aura lieu le mardi 3 septembre 2024 de 9h à 11h. Le rendez-vous est donné devant l'entrée du n°1 Avenue Aristide Briand à Strasbourg. Le certificat de visite attestant de la visite est à remettre avec le dossier de l'offre. En cas de questions posées lors de la visite, le représentant du pouvoir adjudicateur n'apportera pas de réponses. Les questions seront recensées et les réponses seront apportées sur achatpublic.com

Instance chargée des procédures de recours

Tribunal administratif de Strasbourg,
31, Avenue de la Paix
67000 STRASBOURG

Date d'envoi du présent avis: 29 Juillet 2024

Date d'envoi au Journal Officiel de l'Union Européenne : 25 Juillet 2024

Le Directeur Général
Julien MATTEI