

## Avis d'attribution

### Pouvoir adjudicateur

#### NOM ET ADRESSES :

OPHEA - Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg  
24, Route de l'Hôpital  
CS 70128  
67028 STRASBOURG

Adresse internet : <http://www.ophea.fr/>

Adresse du profil d'acheteur (URL) : <http://www.achatpublic.com/>

### Objet

Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour les phases préparatoires et le suivi d'un marché en conception réalisation - Secteurs Hautefort-Marschallhof à Strasbourg Neuhof  
Numéro de référence: AO24/08

**Code CPV principal** : 72224000 Services de conseil en gestion de projet

Type de marché : Services

Lieu d'exécution : Code NUTS: FRF11 Bas-Rhin

Ce marché est divisé en lots : Non

### **Description des prestations :**

Prestations réparties en 3 tranches (1 tranche ferme et 2 tranches optionnelles)

#### Tranche ferme :

- Requalification et résidentialisation de 586 logements et création de 7 logements (4 phases) :

Phase 1 : Etudes préalables à la programmation

Phase 2 : Définition du programme fonctionnel et performanciel

Phase 3 : Assistance du maître d'ouvrage pour la préparation et la passation du marché de conception réalisation selon la procédure avec négociation, jusqu'à la notification du marché

Phase 4 : Assistance et suivi d'exécution du marché de conception réalisation

- Requalification et résidentialisation de 48 logements (3 rue de Hautefort) :

Phase 1 : Etudes préalables à la programmation

Requalification et résidentialisation de 42 logements (8 rue Ingold) :

Phase 1 : Etudes préalables à la programmation

#### Tranche optionnelle 01 :

- Requalification et résidentialisation de 48 logements (3 rue de Hautefort)

Phase 2 : Définition du programme fonctionnel et performanciel

Phase 3 : Assistance du maître d'ouvrage pour la préparation et la passation du marché de conception réalisation selon la procédure avec négociation, jusqu'à la notification du marché

Phase 4 : Assistance et suivi d'exécution du marché de conception réalisation

#### Tranche optionnelle 02 :

- Requalification et résidentialisation de 48 logements (3 rue de Hautefort)

Phase 2 : Définition du programme fonctionnel et performanciel

Phase 3 : Assistance du maître d'ouvrage pour la préparation et la passation du marché de conception réalisation selon la procédure avec négociation, jusqu'à la notification du marché

Phase 4 : Assistance et suivi d'exécution du marché de conception réalisation

***Critères d'attribution :***

Critère de qualité :

Valeur technique : 60%

Prix des prestations : 40 %

***Durée du marché :*** Durée en mois : 57

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non

Des variantes seront prises en considération : non

***Information sur les options :*** Options : Non

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

***Type de procédure :***

Appel d'offres ouvert soumis aux dispositions des articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la commande publique.

Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP) : Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics: oui

**Attribution du marché :**

Marché n°: 2024/045

Date de conclusion du marché: 10/07/24

**Nom et adresse du titulaire**

S2E-IC (en co-traitance avec EGIRA)

45 Boulevard la Fontaine

67000 STRASBOURG

Pour un montant HT de 617 200,00 € se répartissant de la façon suivante :

TF : 343 560,00 €

TO01 : 136 220,00 €

TO02 : 137 420,00 €

**Renseignements complémentaires**

Les tiers justifiant d'un intérêt lésé peuvent exercer un recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat dans un délai de deux mois à compter de la publication du présent avis.

***Procédures de recours :***

***Instance chargée des procédures de recours***

Tribunal administratif de Strasbourg,

31, Avenue de la Paix

67000 Strasbourg

**Date d'envoi du présent avis: 16/07/2024**

Le Directeur Général  
Julien MATTEI