

Membres	7
Présent(s)	5
Audio/visioconférence	0
Représenté(s)	1
Quorum	5

### SÉANCE DU 20 JUIN 2024

Présents au siège : Monsieur Salah KOUSSA (Président du Conseil d'administration), Madame Chahrazad ALLAM, Monsieur Antoine BREINING, Madame Suzanne BROLLY et Monsieur Bernard MATTER

Absents et excusés : Madame Anne BOUCARD (procuration à Monsieur Salah KOUSSA) et Madame Nathalie JAMPOC-BERTRAND

Assistaient en outre : Monsieur Julien MATTEI (Directeur général), Monsieur Jean-Baptiste MALINGRE (Secrétaire général), Monsieur Vincent SCHAAF (Directeur du Pôle Patrimoine et Développement), Madame Hélène THOUVIOT (Directrice du Développement et de l'Investissement) et Madame Laura SCHELLINGER (Assistante de Direction)

---

Le Bureau,  
Vu le rapport du Directeur général,  
Vu l'avis tacite de France Domaine,  
Délibère :

**B/2024/023 : Strasbourg - route des Romains : Acquisition de 47 logements en VEFA. Autorisation d'acquisition**

1. D'autoriser l'acquisition auprès du promoteur Bartholdi Groupe, ou toute autre société qui s'y substituerait par une vente en l'état futur d'achèvement, d'un bien constitué de 47 logements route des Romains à Strasbourg, comprenant 37 places de stationnement en sous-sol, pour un prix d'acquisition total de 8 800 258,20 € HT (5 384 695,80€ HT pour la part LLI et 3 415 562,40 € HT pour la part LLS).

Les études étant en cours sur une base de 2 966 m<sup>2</sup> habitables (1 584 m<sup>2</sup> SHAB en LLI et 1 382 m<sup>2</sup> SHAB en LLS), il est considéré comme acceptable une tolérance de + 5 % d'évolution de cette surface et d'adapter le prix en conséquence.

2. D'autoriser l'établissement de l'acte de vente définitif,
3. D'autoriser la prise en charge des frais inhérents à cette démarche dont les honoraires du notaire,
4. D'autoriser l'échelonnement du paiement du bien en fonction de l'avancement du chantier,
5. D'autoriser Monsieur le Directeur général à signer tout acte afférent

Ce point de l'ordre du jour a été adopté à l'unanimité.

Le Directeur général,  
Julien MATTEI  
Pour extrait conforme