

Membres	7
Présent(s)	5
Audio/visioconférence	0
Représenté(s)	0
Quorum	5

SÉANCE DU 3 OCTOBRE 2024

Présents au siège : Monsieur Salah KOUSSA (Président du Conseil d'administration), Madame Chahrazad ALLAM, Monsieur Antoine BREINING, Madame Suzanne BROLLY, Monsieur Bernard MATTER

Excusé(s) : Madame Nathalie JAMPOC-BERTRAND

Absent(s) : Madame Anne BOUCARD

Assistaient en outre : Monsieur Julien MATTEI (Directeur général / secrétaire de séance), Monsieur Jean-Baptiste MALINGRE (Secrétaire général), Monsieur Vincent SCHAAF (Directeur du Pôle Patrimoine et Développement), Madame Hélène THOUVIOT (Directrice du Développement et de l'Investissement) et Madame Laura SCHELLINGER (Assistante de Direction)

Le Bureau,
Vu l'article L 423-10 du Code de la Construction et de l'Habitation,
Vu le rapport du Directeur général,
Vu l'avis de France Domaines du 20 juin 2024,
Délibère :

B/2024/031 : Strasbourg - rue Cerf Berr : Construction d'environ 87 logements. Autorisation d'acquisition foncière et de programme

1. D'autoriser l'acquisition auprès de l'Eurométropole de Strasbourg du terrain d'assise du projet d'une contenance de 5 152 m², avec une surface de plancher estimée à 5 390 m² à détacher de la parcelle cadastrée section OD n°455 pour un montant de 210 € HT/m² de surface de plancher, soit 1 193 220 € HT.

Les études étant en cours, sur une base de 5 390 m² SDP, il est considéré comme acceptable une tolérance de +/- 5 % d'évolution de cette surface et d'adapter le prix en conséquence.

2. D'autoriser le programme de travaux situé rue Cerf Berr à Strasbourg comprenant la construction d'environ 87 logements locatifs sociaux et 45 places de stationnement en extérieur, financés dans le cadre de l'ANRU et de Droit Commun.

Le prix de revient prévisionnel de l'opération s'élève à 14 874 303 € TTC (TVA 5,50 % et 10 %), soit 2 760 € TTC/m² SHAB et 170 969 € TTC/logement.

3. D'autoriser Monsieur le Directeur général à signer tout acte afférent.

Ce point de l'ordre du jour a été adopté à l'unanimité.

Le Directeur général,
Julien MATTEI
Pour extrait conforme