

Membres	7
Présent(s)	5
Audio/visioconférence	0
Représenté(s)	0
Quorum	5

SÉANCE DU 3 OCTOBRE 2024

Présents au siège : Monsieur Salah KOUSSA (Président du Conseil d'administration), Madame Chahrazad ALLAM, Monsieur Antoine BREINING, Madame Suzanne BROLLY, Monsieur Bernard MATTER

Excusé(s) : Madame Nathalie JAMPOC-BERTRAND

Absent(s) : Madame Anne BOUCARD

Assistaient en outre : Monsieur Julien MATTEI (Directeur général / secrétaire de séance), Monsieur Jean-Baptiste MALINGRE (Secrétaire général), Monsieur Vincent SCHAAF (Directeur du Pôle Patrimoine et Développement), Madame Hélène THOUVIOT (Directrice du Développement et de l'Investissement) et Madame Laura SCHELLINGER (Assistante de Direction)

Le Bureau,
Vu l'avis de France Domaine du 30 août 2024,
Vu le rapport du Directeur général,
Délibère :

B/2024/035 : Eschau - rue de la Liberté : Construction d'environ 30 logements. Autorisation d'acquisition du foncier et autorisation de programme

Il est décidé :

1. D'autoriser l'acquisition du terrain d'assise du projet correspondant au lot n° 3 d'une contenance de 33,90 ares pour un montant de 23 500 € HT/are, soit 797 000 € HT auprès de la société IMMO GEST ou toute autre société ou toute autre société qui s'y substituerait
2. D'autoriser le programme travaux d'environ 30 logements locatifs financés au titre de l'ANRU sis rue de la Liberté à Eschau.

Le prix de revient prévisionnel de l'opération, y compris les 45 places de stationnement et les frais annexes pour les 30 logements s'élève à 5 109 890 € TTC (TVA 5,50 % et 10 %), soit 3 276 € TTC/m² SHAB et 170 330 € TTC/logement.

3. D'autoriser, Monsieur le Directeur général, à signer tout acte afférent

Ce point de l'ordre du jour a été adopté à l'unanimité.

Le Directeur général,
Julien MATTEI
Pour extrait conforme