

Membres	7
Présent(s)	5
Audio/visioconférence	0
Représenté(s)	0
Quorum	5

### SÉANCE DU 3 OCTOBRE 2024

Présents au siège : Monsieur Salah KOUSSA (Président du Conseil d'administration), Madame Chahrazad ALLAM, Monsieur Antoine BREINING, Madame Suzanne BROLLY, Monsieur Bernard MATTER

Excusé(s) : Madame Nathalie JAMPOC-BERTRAND

Absent(s) : Madame Anne BOUCARD

Assistaient en outre : Monsieur Julien MATTEI (Directeur général / secrétaire de séance), Monsieur Jean-Baptiste MALINGRE (Secrétaire général), Monsieur Vincent SCHAAF (Directeur du Pôle Patrimoine et Développement), Madame Hélène THOUVIOT (Directrice du Développement et de l'Investissement) et Madame Laura SCHELLINGER (Assistante de Direction)

---

Le Bureau,  
Vu l'article L 423-10 du Code de la Construction et de l'Habitation,  
Vu l'avis de France Domaine du 23 septembre 2024,  
Vu le rapport du Directeur général,  
Délibère :

**B/2024/038 : Strasbourg-Neuhof - 6 rue de la Klebsau : Construction de 11 logements. Autorisation d'acquisition du foncier et autorisation de programme**

Il est décidé :

1. D'autoriser l'acquisition auprès de l'Eurométropole de Strasbourg du terrain d'assise du projet d'une contenance de 868 m<sup>2</sup> sur les parcelles cadastrées section IL n° 22 et 296, avec une surface de plancher estimée à 765 m<sup>2</sup>, pour un montant de 210 € HT/m<sup>2</sup> de surface de plancher, soit 160 650 € HT.

Les études étant en cours, sur une base de 765 m<sup>2</sup> SDP, il est considéré comme acceptable une tolérance de +/- 5 % d'évolution de cette surface et d'adapter le prix en conséquence.

2. D'autoriser le programme de travaux d'environ 11 logements locatifs financés en ANRU et Droit Commun sis 6 rue de la Klebsau à Strasbourg.

Le prix de revient prévisionnel de l'opération, y compris les 11 places de stationnement et les frais annexes s'élève à 2 181 492 € TTC (TVA 5,50 % et 10 %), soit 3 068,20 € TTC/m<sup>2</sup> SHAB et 198 317,45 € TTC/logement.

3. D'autoriser, Monsieur le Directeur général, à signer tout acte afférent

Ce point de l'ordre du jour a été adopté à l'unanimité.

Le Directeur général,  
Julien MATTEI  
Pour extrait conforme