

Membres	7
Présent(s)	3
Audio/visioconférence	0
Représenté(s)	3
Quorum	5

### SÉANCE DU 17 OCTOBRE 2024

Présents au siège : Monsieur Salah KOUSSA (Président du Conseil d'administration),  
Madame Chahrazad ALLAM et Madame Anne BOUCARD

Excusé(s) : Monsieur Antoine BREINING (procuration à Madame Anne BOUCARD),  
Madame Suzanne BROLLY (procuration à Monsieur Salah KOUSSA),  
Madame Nathalie JAMPOC-BERTRAND (procuration à Monsieur Salah  
KOUSSA) et Monsieur Bernard MATTER (procuration à Madame Anne  
BOUCARD)

Assistaient en outre : Monsieur Julien MATTEI (Directeur général / secrétaire de séance),  
Monsieur Jean-Baptiste MALINGRE (Secrétaire général), Monsieur  
Vincent SCHAAF (Directeur du Pôle Patrimoine et Développement),  
Madame Hélène THOUVIOT (Directrice du Développement et de  
l'Investissement) et Madame Laura SCHELLINGER (Assistante de  
Direction)

---

Le Bureau,  
Vu l'article L 423-10 du Code de la Construction et de l'Habitation  
Vu l'avis de France Domaine du 27 novembre 2023,  
Vu le rapport du Directeur général,

**B/2024/049 :** **NPNRU - Strasbourg-Neuhof - 89 Avenue du Neuhof et 10-12 rue de  
Clairvivre : Cession d'une emprise foncière. Actualisation de la surface et  
du prix**

Il est décidé :

1. D'abroger la délibération n° 2024/025 du 20 juin 2024
2. D'autoriser la cession d'une emprise foncière de 30,38 ares à la société SPIRAL ou toute autre société qui s'y substituerait. Le prix de cession s'élève à 786 955,40 € HT, correspondant au prorata de la part du foncier appartenant à Ophéa (95,90 % du prix global), avec une variation possible des surfaces de +/- 5 %

Les parcelles concernées sont les suivantes :

- Section IV parcelle 1/44 de 12,64 ares
- Section IV parcelle 11/45 de 17,74 ares

3. D'autoriser la prise en charge des frais inhérents impôts, taxes et frais associés
4. D'autoriser Monsieur le Directeur général à signer tout acte afférent y compris les conventions de financements
5. Monsieur le Directeur général est autorisé à signer tout acte afférent

Ce point de l'ordre du jour a été adopté à l'unanimité.

Le Directeur général,  
Julien MATTEI  
Pour extrait conforme