

Membres	7
Présent(s)	5
Audio/visioconférence	0
Représenté(s)	1
Quorum	5

SÉANCE DU 21 NOVEMBRE 2024

Présents au siège : Monsieur Salah KOUSSA (Président du Conseil d'administration), Madame Chahrazad ALLAM, Madame Anne BOUCARD, Monsieur Antoine BREINING, Madame Suzanne BROLLY,

Excusé(s) : Nathalie JAMPOC-BERTRAND (procuration à Monsieur Salah KOUSSA) et Monsieur Bernard MATTER

Assistaient en outre : Monsieur Julien MATTEI (Directeur général / secrétaire de séance), Monsieur Jean-Baptiste MALINGRE (Secrétaire général), Monsieur Vincent SCHAAF (Directeur du Pôle Patrimoine et Développement), Madame Hélène THOUVIOT (Directrice du Développement et de l'Investissement) et Madame Laura SCHELLINGER (Assistante de Direction)

Le Bureau,
Vu le rapport du Directeur général,
Vu l'avis de France domaine du 25 octobre 2024,
Délibère :

B/2024/053 : Strasbourg - 2 rue de Koenigshoffen : Acquisition de 14 logements en ULS. Autorisation d'acquisition

Il est décidé :

1. D'autoriser l'acquisition auprès des promoteurs Joël Ohayon Promotion et Scharf Immobilier, ou toute autre société qui s'y substituerait par une vente en l'état futur d'achèvement en Usufruit Locatif Social pour une durée de 20 ans, d'un bien constitué de 14 logements rue de Koenigshoffen à Strasbourg, comprenant 5 places de stationnement en sous-sol, pour un prix d'acquisition total de 564 995,90 € HT.

Il est considéré comme acceptable une tolérance de + 5 % d'évolution de cette surface et d'adapter le prix en conséquence.

2. D'autoriser l'établissement de l'acte de vente définitif,
3. D'autoriser la prise en charge des frais inhérents à cette démarche dont les honoraires du notaire,
4. D'autoriser l'échelonnement du paiement du bien en fonction de l'avancement du chantier,
5. D'autoriser Monsieur le Directeur général à signer tout acte afférent

Ce point de l'ordre du jour a été adopté à l'unanimité.

Le Directeur général,
Julien MATTEI
Pour extrait conforme