

## Avis d'appel public à la concurrence

**Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur :**

OPHEA - Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg  
24, Route de l'Hôpital CS 70128  
67028 STRASBOURG.

Adresse internet: <http://www.ophea.fr/>

Adresse internet du profil d'acheteur: <http://www.achatpublic.com/>

Soumission des offres et des demandes de participation par voie électronique : <http://www.achatpublic.com/>

Le pouvoir adjudicateur n'agit pas pour le compte d'autres pouvoirs adjudicateurs.

**Communication :**

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse :  
<http://www.achatpublic.com/>

**Objet du marché :**

Numéro de la consultation : PA24/13

Construction de 25 logements locatifs adaptés aux séniors et un local associatif « La Clé des champs » rue de Clairvivre à Strasbourg Neuhof

**Lieu d'exécution :**

89 rue du Neuhof. 67100 STRASBOURG.

**Code NUTS :** FRF11.

**L'avis implique :** Un marché public . **Forme de marché :** ordinaire. Attribution d'un marché pour chaque lot.

**Des prestations supplémentaires éventuelles seront-elles prises en compte :** Oui

**Des variantes seront-elles prises en compte :** Non

**Prestations divisées en lots :** Oui.

Possibilité de présenter une offre pour tous les lots.

Lot 01 TERRASSEMENTS

Lot 02 GROS OEUVRE

Lot 04 ETANCHEITE / ZINGUERIE

Lot 05 FACADES

Lot 06 ECHAFAUDAGE

Lot 07 MENUISERIES EXTERIEURES PVC

Lot 08 MENUISERIES EXTERIEURES BOIS / PROTECTION SOLAIRE

Lot 09 SERRURERIE / METALLERIE / PORTE DE GARAGE

Lot 10 PLATRERIE / CLOISONS / DOUBLAGES / FAUX PLAFONDS

Lot 11 MENUISERIE INTERIEURE BOIS / AGENCEMENT / CLOISON MOBILE

Lot 12 CHAPE

Lot 13 REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES

Lot 14 CARRELAGE / FAIENCE

Lot 15 PEINTURE INTERIEURE

Lot 16 ASCENSEUR

Lot 17 CHAUFFAGE / VENTILATION / SANITAIRES

Lot 18 ELECTRICITE CFO / CFA

Lot 19 PHOTOVOLTAIQUE

Lot 20 AMENAGEMENTS EXTERIEURS / PLANTATIONS

Lot 21 ASSAINISSEMENT / RESEAUX EXTERIEURS

Lot 22 NETTOYAGE DE MISE EN SERVICE

***Durée du marché ou délai d'exécution :***

Le délai global prévu pour l'exécution de l'ensemble des prestations est de 22 mois travaux (y compris période de préparation) + 12 mois GPA.

***Modalités essentielles de financement et de paiement et/ou références aux textes qui les réglementent :***

Prestations réglées par un prix global forfaitaire. Prix révisibles semestriellement. Aucune avance prévue. Délai global de paiement des prestations de 30 jours.

***Conditions particulières d'exécution :***

Certains lots comportent des conditions d'exécution à caractère social (obligation d'emploi de personnes en difficulté).

Concernant le lot 22, en application de l'article L 2113-14 du Code de la commande publique, le marché est réservé à la fois aux opérateurs économiques qui répondent aux conditions de l'article L 2113-12 et à ceux qui répondent aux conditions de l'article L 2113-13.

Les opérateurs économiques visés sont ceux qui emploient des travailleurs handicapés et ceux qui emploient des travailleurs défavorisés.

***Situation juridique - références requises - Capacité économique et financière - Capacité technique :***

Références requises mentionnées dans les documents de la consultation.

***Critères d'attribution :***

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération :

**Pour les lots 01 et 02**

- Valeur technique ( 40 % )
- Prix des prestations ( 60 % )

**Pour les lots 04 à 22**

- Valeur technique ( 50 % )
- Prix des prestations ( 50 % )

***Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché :***  
groupement conjoint avec mandataire solidaire

***Type de procédure :*** Procédure adaptée.

***Date limite de réception des offres :*** 23-01-2025 (12:00)

***Délai de validité des offres :*** 150 jours à compter de la date limite de réception des offres.

***Renseignements complémentaires :***

La candidature peut être présentée soit sous la forme des formulaires DC1 et DC2 (disponibles gratuitement sur le site [www.economie.gouv.fr](http://www.economie.gouv.fr)), soit sous la forme d'un Document Unique de Marché Européen (DUME). La transmission des plis par voie électronique est imposée pour cette consultation. Par conséquent, la transmission par voie papier n'est pas autorisée. La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur. Les modalités de transmission des plis par voie électronique sont définies dans le règlement de la consultation.

***Instance chargée des procédures de recours :***

Tribunal administratif de Strasbourg, 31, Avenue de la Paix , 67000 STRASBOURG

***Date d'envoi du présent avis à la publication :*** 05 décembre 2024

Le Directeur Général  
Julien MATTEI