

## AVIS D'ATTRIBUTION

Directive 2014/24/UE

### Pouvoirs adjudicateurs

#### NOM ET ADRESSES :

OPHEA - Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg  
24, Route de l'Hôpital  
CS 70128  
67028 STRASBOURG

Adresse internet : <http://www.ophea.fr/>

Adresse du profil d'acheteur (URL) : <http://www.achatpublic.com/>

#### TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR :

Organisme de droit public.

#### ACTIVITÉ PRINCIPALE :

Autre : Logement et équipements collectifs.

#### ETENDUE DU MARCHÉ:

Objet : Réalisation des études préliminaires, urbaines, missions de maîtrise d'œuvre et missions d'Ordonnancement, de pilotage et de coordination dans le cadre d'opérations immobilières d'Ophéa

Numéro de référence: AO24/11

Code CPV principal : 71241000 Études de faisabilité, service de conseil, analyse

71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Type de marché : Service

#### Information sur les lots

Ce marché est divisé en lots: oui

Variantes : Des variantes seront prises en considération: non

Information sur les options : Options: non

#### Durée de l'accord-cadre :

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: oui

L'accord-cadre est conclu pour une période initiale à compter de la date de notification du contrat jusqu'au 31/12/2025. L'accord-cadre est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 2. La durée de chaque période de reconduction est de 1 an.

#### DESCRIPTION :

##### Lot n°01 - Réalisation d'études préliminaires : de capacité, de faisabilité simple, et de compléments d'études

Il s'agit d'un accord-cadre sans minimum et avec un maximum qui donnera lieu à l'émission de bons de commande. Le montant maximum est de 360 000 € HT sur la durée totale de l'accord-cadre. L'accord-cadre est attribué à plusieurs opérateurs économiques : 2 opérateurs économiques. Le titulaire arrivé en première position lors de l'analyse des offres aura un montant maximum de commande de 240 000,00 € HT sur la durée totale de l'accord-cadre et le titulaire arrivé en deuxième position aura un montant maximum de commande de 120 000,00 € HT sur la durée total de l'accord-cadre.

#### Critères d'attribution de l'accord-cadre :

Critères énoncés ci-dessous :

- Prix des prestations - Pondération : 40.0 %

- Valeur technique - Pondération : 60.0 %

#### **Lot n°02 - Réalisation d'études urbaines**

Il s'agit d'un accord-cadre sans minimum et avec un maximum qui donnera lieu à l'émission de bons de commande. Le montant maximum est de 460 000 € HT sur la durée totale de l'accord-cadre. L'accord-cadre est attribué à plusieurs opérateurs économiques : 2 opérateurs économiques. Le titulaire arrivé en première position lors de l'analyse des offres aura un montant maximum de commande de 305 000,00 € HT sur la durée totale de l'accord-cadre et le titulaire arrivé en deuxième position aura un montant maximum de commande de 155 000,00 € HT sur la durée totale de l'accord-cadre.

#### **Critères d'attribution de l'accord-cadre :**

Critères énoncés ci-dessous :

- Prix des prestations - Pondération : 40.0 %
- Valeur technique - Pondération : 60.0 %

#### **Lot n°03 - Réalisation de missions de MOE**

Il s'agit d'un accord-cadre sans minimum et avec un maximum qui donnera lieu à l'émission de bons de commande et à la conclusion de marchés subséquents. Le présent lot se décline de la manière suivante :

- Partie à bons de commande pour les travaux inférieur à 200 000 € HT
- Partie à marchés subséquents pour les travaux supérieur à 200 000 € HT

Le montant maximum est de 2 000 000 € HT sur la durée totale de l'accord-cadre. L'accord-cadre est attribué à plusieurs opérateurs économiques : 2 opérateurs économiques. Pour la partie à bons de commande le titulaire arrivé en première position lors de l'analyse des offres aura un montant maximum de commande de 800 000,00 € HT sur la durée totale de l'accord-cadre et le titulaire arrivé en deuxième position aura un montant maximum de commande de 400 000,00 € HT sur la durée totale de l'accord-cadre. Pour la partie à marchés subséquents le montant maximum est de 800 000 € HT sur la durée total de l'accord-cadre. Les conditions de passation des marchés subséquents sont définies dans le cahier des clauses administratives particulières (CCAP).

#### **Critères d'attribution de l'accord-cadre :**

Critères énoncés ci-dessous :

- Prix des prestations - Pondération : 40.0 %
- Valeur technique - Pondération : 60.0 %

#### **Lot n°04 - Réalisation de la mission d'Ordonnancement, de pilotage et de coordination (OPC)**

Il s'agit d'un accord-cadre sans minimum et avec un maximum qui donnera lieu à l'émission de bons de commande. Le montant maximum est de 460 000 € HT sur la durée totale de l'accord-cadre. L'accord-cadre est attribué à plusieurs opérateurs économiques : 2 opérateurs économiques.

#### **Critères d'attribution de l'accord-cadre :**

Critères énoncés ci-dessous :

- Prix des prestations - Pondération : 40.0 %
- Valeur technique - Pondération : 60.0 %

#### **Procédure**

Appel d'offres ouvert soumis aux dispositions des articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la commande publique.

**Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)**

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics : Oui

## Attribution des marchés

Le lot n°01 est déclaré sans suite en raison de la nécessité de clarifier et préciser le périmètre et les besoins de l'accord-cadre.

### **Lot n°02 : Réalisation d'études urbaines**

Numéro du marché : 2024/079

Date de conclusion du marché: 25/10/2024

#### **Informations sur les offres**

Nombre d'offres reçues: 4

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques: oui

#### **Nom et adresse des titulaires :**

##### Premier titulaire :

#### **BALOO**

13 allée des

Marquises

67000 Strasbourg

Le titulaire est une PME: Oui

##### Second titulaire :

#### **BIK ARCHITECTURE (mandataire)**

5 Allée de l'Europe

67960 ENTZHEIM

Le titulaire est une PME: Non

#### **M2I -MEYER INGENIERIE D'INFRASTRUCTURE**

24 rue des chasseurs

67170 WINGERSHEIM LES QUATRE BANS

#### **ECOLOR**

7 place Albert Schweitzer

57930 FENÉTRANGE

#### **SELARL CABINET D'AVOCATS SOLER-COUTEAUX**

##### **ET ASSOCIES**

6 rue de Dublin

CS 20029 SCHILTIGHEIM

67014 STRASBOURG

Le lot 03 est déclaré infructueux en raison de l'absence d'offre déposée dans les délais.

Le lot 04 est déclaré sans suite en raison de la nécessité de clarifier et préciser le périmètre et les besoins de l'accord-cadre.

#### **Renseignements complémentaires**

Les tiers justifiant d'un intérêt lésé peuvent exercer un recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat dans un délai de deux mois à compter de la publication du présent avis.

**PROCÉDURES DE RECOURS :**  
Tribunal administratif de Strasbourg,  
31, Avenue de la Paix  
67000 STRASBOURG

Date d'envoi du présent avis: 10 décembre 2024

Le Directeur Général  
Julien MATTEI