

Membres	7
Présent(s)	5
Audio/visioconférence	1
Représenté(s)	0
Quorum	5

### SÉANCE DU 12 DECEMBRE 2024

Présents au siège : Monsieur Salah KOUSSA (Président du Conseil d'administration), Madame Chahrazad ALLAM, Monsieur Antoine BREINING, Madame Suzanne BROLLY, Monsieur Bernard MATTER

Présente en visio : Madame Anne BOUCARD

Excusée : Madame Nathalie JAMPOC-BERTRAND

Assistaient en outre : Monsieur Julien MATTEI (Directeur général / secrétaire de séance), Monsieur Jean-Baptiste MALINGRE (Secrétaire général), Monsieur Vincent SCHAAF (Directeur du Pôle Patrimoine et Développement), Madame Hélène THOUVIOT (Directrice du Développement et de l'Investissement), Madame Elise DIETRICH (Directrice de l'Innovation et de la Qualité) et Madame Laura SCHELLINGER (Assistante de Direction)

---

Le Bureau,  
Vu le rapport du Directeur général,  
Vu l'avis de France Domaine du 8 février 2024  
Délibère :

**B/2024/061 : Strasbourg - 21 rue de Berne : Acquisition/amélioration de 35 logements et d'un ERP. Autorisation d'acquisition et de programme**

Il est décidé :

1. D'autoriser l'acquisition auprès de la Ville de Strasbourg d'un ensemble immobilier sis 21 rue de Berne à Strasbourg, cadastré sur la parcelle 0028 - section 40 pour un montant de 842 400 € HT hors frais de notaires, soit 277 € HT/m<sup>2</sup> SP
2. D'autoriser le programme de travaux de l'ensemble immobilier sis 21 rue de Berne comprenant l'aménagement d'environ 35 logements et d'un ERP.

Le prix de revient prévisionnel de cette opération est de **10 242 646 € TTC.**

3. D'autoriser Monsieur le Directeur général à signer tout acte afférent

Madame Suzanne BROLLY se déclare administratrice intéressée et participe au vote.

Ce point de l'ordre du jour a été adopté à l'unanimité.

Le Directeur général,  
Julien MATTEI  
Pour extrait conforme