

Membres	23
Présent(s)	20
En audio/visioconférence	0
Représenté(s)	3
Quorum	16

SÉANCE DU 19 DECEMBRE 2024

- Présents au siège : Sous la Présidence de Monsieur Salah KOUSSA, Président du Conseil d'administration, Madame Chahrazad ALLAM, Monsieur Frédéric BERNHARD, Monsieur Philippe BIES, Monsieur Modeste BONTE, Madame Anne BOUCARD, Monsieur Antoine BREINING, Madame Suzanne BROLLY, Monsieur Abdelaziz CHOUKRI, Monsieur Gérard CONRAD, Monsieur Roland HARLAUX, Madame Nathalie JAMPOC-BERTRAND, Monsieur Céleste KREYER, Monsieur Dominique LEBLANC, Monsieur Bernard MATTER, Madame Nadia MONKACHI, Monsieur Alexandre SCHNELL, Monsieur Patrice SCHOEPFF, Madame Lucette TISSERAND, Monsieur Laurent WALTER, Madame Myriam JEMLI (Représentante du personnel), Madame Brigitte OFFNER (Commissaire du gouvernement DDT 67) et Madame Emmanuelle SERRANO (In Extenso Audit Alsace - Commissaire aux comptes)
- Absents et excusés : Madame Virginie JACOB (procuration à Madame Lucette TISSERAND), Madame Catherine JAEGLE (procuration à Monsieur Salah KOUSSA) et Madame Geneviève MANKA (procuration à Monsieur Abdelaziz CHOUKRI) et Monsieur Sebastien EHRET (Représentant de la société EMHA)
- Assistaient en outre : Monsieur Julien MATTEI (Directeur général / Secrétaire de séance), Monsieur Jean-Baptiste MALINGRE (Secrétaire général), Monsieur Vincent SCHAAF (Directeur du Pôle Patrimoine et Développement), Madame Hélène THOUVIOT (Directrice du Développement et de l'Investissement), Monsieur Philippe LEGLIZE (Directeur de la Maintenance du Patrimoine), Monsieur Pascal CHARPENTIER (Directeur du Pôle Gestion Locative), Madame Viviane EHRHARDT (Directrice des Finances, de la Comptabilité et du Contrôle de Gestion), Madame Stéphanie HOCHART (Directrice des Ressources Humaines), Madame Elise DIETRICH (Directrice de l'Innovation et de la Qualité), Madame Isabelle DAVID (Directrice de la Transformation Numérique) et Madame Laura SCHELLINGER (Assistante de Direction)

Le Conseil d'administration,
Vu les dispositions de l'article R 441-9 du Code de la Construction et de l'Habitation,
Vu le rapport du Directeur général,
Délibère :

CA/2024/031 : Approbation des orientations en matière d'attribution des logements

Il est décidé :

1. D'approuver les orientations générales de la politique d'attribution des logements, telles que définies ci-après

Des enjeux de mixité sociale :

- Développer les outils d'analyse et de suivi de la mixité à l'échelle des quartiers (QPV et hors QPV), des bâtiments, et non plus du parc dans sa globalité pour en faire un outil d'aide à l'attribution.
- Permettre des attributions à des ménages en dépassement de plafonds dans les QPV en sollicitant en tant que de besoin des dérogations préfectorales.
- Adopter une politique d'encadrement d'attribution aux associations d'intermédiation locatives avec pour objectif de revenir à 2 % du parc.
- Prioriser les publics et les emplois dits « de première ligne », en cohérence avec les enjeux de la politique de l'emploi sur le territoire de l'Eurométropole de Strasbourg.

Des enjeux autour du parcours résidentiel :

- Accompagner les mutations internes dans un cadre maîtrisé
- Répondre aux situations de sous-occupation et de suroccupation par tous les moyens adaptés.
- Mettre en place une politique d'accompagnement des personnes âgées vers un habitat adapté et accessible.
- Mobiliser les logements PLS et LLI afin de répondre aux besoins de parcours résidentiels et adapter en conséquence la commercialisation de ces produits et l'accompagnement des locataires.
- Assurer le relogement et l'accompagnement personnalisé des ménages concernés par les démolitions, en mobilisant le parc d'Ophéa mais aussi le dispositif inter-bailleurs.

Des enjeux autour des activités à développer :

- Renouveler les initiatives de colocation étudiante (AFEV, ...).
- Élargir à d'autres bailleurs sociaux l'accès à la plateforme d'échanges des logements (Ophéa'Bel).
- Renforcer le dispositif de location choisie.

D'autoriser Monsieur le Directeur général à signer tout acte afférent

Ce point de l'ordre du jour est adopté à l'unanimité

Le Directeur général,
Julien MATTEI
Pour extrait conforme