

Membres	7
Présent(s)	5
Audio/visioconférence	0
Représenté(s)	2
Quorum	5

SÉANCE DU 27 FEVRIER 2025

- Présents au siège : Monsieur Salah KOUSSA (Président du Conseil d'administration), Madame Chahrazad ALLAM, Monsieur Antoine BREINING, Madame Suzanne BROLLY et Monsieur Bernard MATTER
- Absents et excusés : Madame Anne BOUCARD (procuration à Monsieur Salah KOUSSA) et Madame Nathalie JAMPOC-BERTRAND (procuration à Monsieur Salah KOUSSA)
- Assistaient en outre : Monsieur Julien MATTEI (Directeur général / secrétaire de séance), Monsieur Jean-Baptiste MALINGRE (Secrétaire général), Monsieur Vincent SCHAAF (Directeur du Pôle Patrimoine et Développement), Madame Hélène THOUVIOT (Directrice du Développement et de l'Investissement) et Madame Elise DIETRICH (Directrice de l'Innovation et de la Qualité)

Le Bureau,
Vu le rapport du Directeur général,
Vu l'avis de France Domaine du 17 juillet 2024
Délibère :

B/2025/003 : Mittelhausbergen - Jardin des sources : Construction d'environ 48 logements. Autorisation d'acquisition foncière et de programme

Il est décidé :

1. D'autoriser l'acquisition auprès de la SERS du terrain d'assise du projet d'une contenance de 55 ares, avec une surface de plancher estimée à 3 360 m² cadastré section 5 numéro 204/71, pour un montant de 1 122 240 € HT.

Les études étant en cours, sur une base de 3 309 m² SDP, il est considéré comme acceptable une tolérance de +/- 5 % d'évolution de cette surface et d'adapter le prix en conséquence.

2. D'autoriser le programme de travaux dans le lotissement, le « Jardin des sources » situé à Mittelhausbergen comprenant la construction d'environ 48 logements locatifs sociaux, 62 places de stationnement en extérieur et 20 box fermés, financé dans le cadre de l'ANRU et du Droit Commun.

Le prix de revient prévisionnel de l'opération s'élève à **10 464 924 € TTC** (TVA 5,50 % et 10 %), soit 3 328,54 € TTC/m² SHAB et 218 019 € TTC/logement.

3. D'autoriser Monsieur le Directeur général à signer tout acte afférent.

Ce point de l'ordre du jour a été adopté à l'unanimité.

Le Directeur général,
Julien MATTEI
Pour extrait conforme