

Membres	7
Présent(s)	6
Audio/visioconférence	0
Représenté(s)	0
Quorum	5

SÉANCE DU 20 MARS 2025

Présents au siège : Monsieur Salah KOUSSA (Président du Conseil d'administration), Madame Chahrazad ALLAM, Madame Anne BOUCARD, Monsieur Antoine BREINING, Madame Suzanne BROLLY et Monsieur Bernard MATTER

Absente : Madame Nathalie JAMPOC-BERTRAND

Assistaient en outre : Monsieur Julien MATTEI (Directeur général / secrétaire de séance), Monsieur Jean-Baptiste MALINGRE (Secrétaire général), Monsieur Vincent SCHAAF (Directeur du Pôle Patrimoine et Développement), Madame Elise DIETRICH (Directrice de l'Innovation et de la Qualité) et Madame Laura SCHELLINGER (Assistante de Direction)

Le Bureau,
Vu le rapport du Directeur général
Vu l'avis de France domaine du 19/07/2021
Délibère :

**B/2025/015 : Schiltigheim - rue de Saint-Junien : Construction de 12 logements.
Autorisation d'acquisition du foncier et autorisation de programme**

Il est décidé :

1. D'autoriser l'acquisition auprès de Foyer Moderne de Schiltigheim de 48,7 % de la charge foncière du terrain d'assise du projet d'une contenance de 2 109 m² (y compris 50 % des frais de démolition), à détacher de la parcelle cadastrée section 62 n° 0221, avec une surface de plancher estimée à 750 m², pour un montant de 327 183,39 € HT

Les études étant en cours, sur une base de 750 m² SDP, il est considéré comme acceptable une tolérance de +/- 5 % d'évolution de cette surface et d'adapter le prix en conséquence.

2. D'autoriser le programme travaux d'environ 12 logements locatifs financés en ANRU et Droit Commun sis rue de Saint-Junien à Schiltigheim.

Le prix de revient prévisionnel de l'opération, y compris les 7 places de stationnement et les frais annexes pour les 12 logements s'élève à 2 675 513 € TTC (TVA 5,50 % et 10 %), soit 3 223,51 € TTC/m² SHAB et 222 959,41 € TTC/logement.

3. D'autoriser la signature de la convention de groupement de maîtrise d'ouvrage
4. D'autoriser, Monsieur le Directeur général, à signer tout acte afférent

Ce point de l'ordre du jour a été adopté à l'unanimité.

Le Directeur général,
Julien MATTEI
Pour extrait conforme